

会社名 株式会社 吉澤商店

氏名 新實滋郎 ニイミシゲオ



担当業務は 建築原材料販売と営業販売 です！

・一言コメント この仕事 一筋 約2年

これからは ゆっくりと 楽しい 仕事を がしたいです。

・一言コメント

最近、やっていることは 1は技術士試験の勉強 2は新規顧客開拓

・一言コメント アイガースは約4年間 働きは約4年 青道は1年 生活は今のニーズを中心に取り組んでいます

お客様に一言！ RC造、鉄骨造、木造と色々ありますが、やはり 日本家屋、木造が一番好きです 構造性より日本の季節に合った建物を。

僕の一押し商品は 鉄骨造 ALC壁版(ボーキング)です。

・一言コメント もともと断熱効果、防火性能も大きい すぐれて商品だと思います。又内装には ハーモナイトシールズ(消湿内装材・ホルムアルデヒド高吸着性)

新實さんも長いおつきあいです。以前はスマートだったけど、このごろ少し太り気味に感じます。だけど電話の声は元気一杯です。見習わなくては。

太り気味については私も同じ…人のことはいえません

会社名 有洛東トーヨーサッシ 氏名 横井川康一



担当業務は アルミサッシ販売会社 です！

・一言コメント 1台でも多くオーバー取扱を希望します

これからは 玄関窓枠金具等を販売 がしたいです。

・一言コメント 高齢化の時代でセイゼン防犯鏡の玄関扉

をのぞみます

最近、やっていることは 張り駆除の施工と新規顧客開拓 です。

・一言コメント トヨタ、シカトリームと一層御商討して貢献下さい

よきしめです

お客様に一言！ これまでアミド脱色工場でのシーフードとあります

新しいアミドも改造され、すごく良くなっています。スマートに動く

手すり替えてお見え下さい

僕の一押し商品は 玄関ドアハンドルが主流 です。

・一言コメント 防犯合せ 破こむも一層止めにして使い下さい

ペアガラスは、高いものから安いものまであります。安いペアガラスを一度試して下さい。その効果が実感出来ます。いいですよ。これに防犯ガラスも組合せられます。

横井川さん会って話すとテンションが高いんですが、電話でも声は高めにネ

宮陰小中学での三年間に渡って、生徒達といつしょに 作り出した『リフォームした家』始めから～完成までの記録 皆んな『極楽部屋』という名前をつけると言ってたな。

ホームページの「幸男くんのひとりごと」でも何回かご紹介している学校での古い木造平屋建てのリフォーム工事です。この10月に完成しました。

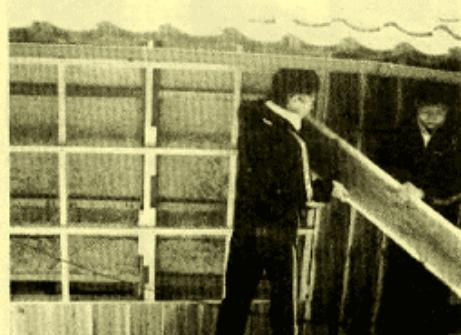
生徒達、先生、手伝ってくれた職人さんたち

「ありがとう、完成したよ！」

天井も →
張れて
いきま
す



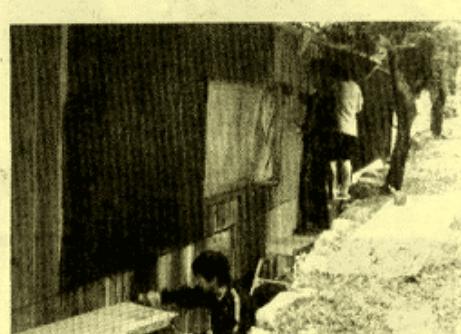
←さあ今日から開始
この右側の奥にある建物。
古いナア～



外壁も杉材を張っている。 →
これも早く張れたなア～



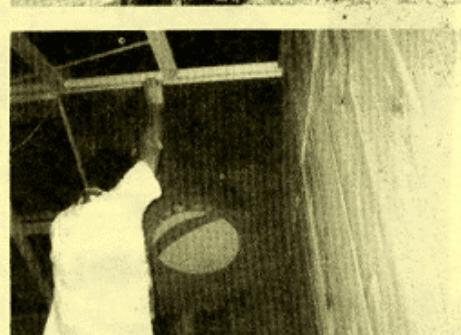
←天井と床を撤去し大引を入れ
て（ここは職人が）
床板と断熱材を入れてます。
(後向いているのは先生)
まぁ～早く張ること張ること



外壁の色塗り →
皆んな黙々と作業中



←古い土壁の仕上げをめくっ
ています。このあと補修し、
白く塗ります。



サア、工事も終りに近づい →
てきた。
玄関の天井を張る。これに
は宇宙の絵を描いています。



←天井下地は職人さん
しかし天井板の色塗り取付は
全て子供達です



玄関の土間塗り →
モルタルに石を絵をかくように
埋め込んでいます。
これはナカナカ、我ながら良い
アイデアだったナア～エッヘン



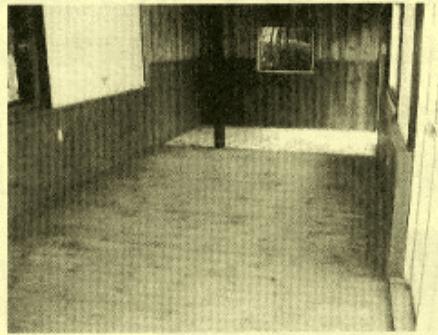
← サアサア、床板の色付をすれば、あとは掃除だけ。



綺麗な外観 →



← 終った完成！
バンザイしてハイタッチ。
この工事中に卒業していった先輩の分までお祝いだ。

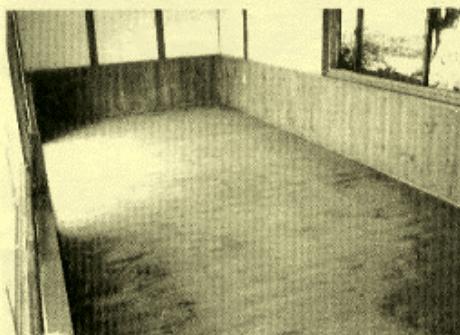


← 室内から玄関を見る

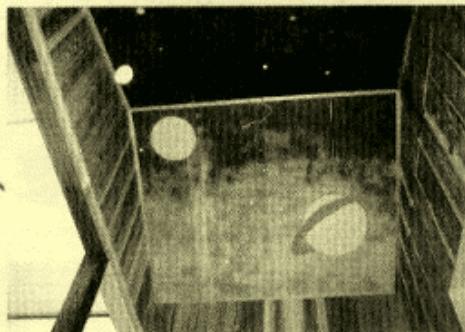
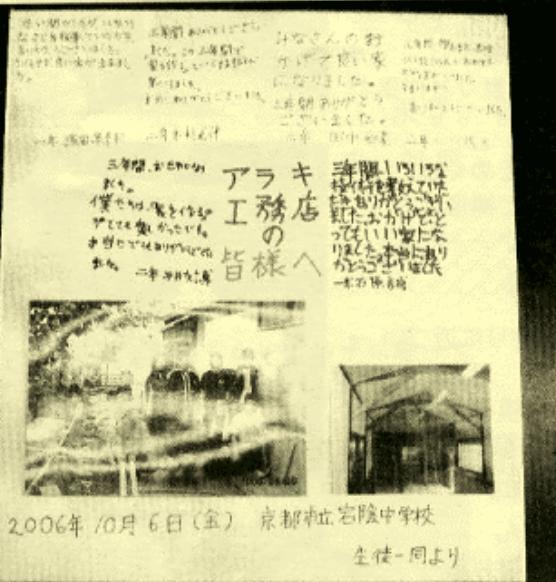


← 完成時の中学生全員・前列左から 2 人は当日の指導についてもらつた職人さん

室内全景 →
腰板張りにしています。

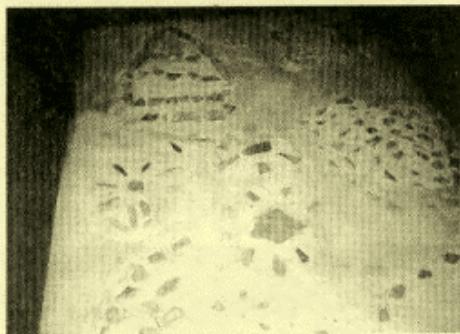


『何度読んでも嬉しくなります』



← 玄関天井

玄関土間 →
花火、星、川、
花とそれ
思い思いの絵
を表してます。



みんなからアラキ工務店にいただいた寄せ書きです。

イヤ～なにが嬉しいと言って最後にこれを渡していただいた時には感激しました。多くの職人さんの代表として私が受け取りました。今も机の後ろに飾ってあります。

みんなに褒めていただいています。ハハ、恥ずかしいけど良い気持ちです。ありがとう。

住まいについてのいろいろな話 (家の手入修繕から、気をつけることなど)

第7回

今日は設備のメンテナンスについて市水道局の水道をいろいろと考えます。 特に漏水問題について

最近私の廻りで2件地中漏水がありました。一番最初に気がつくのは、ほとんどメーター検針時に前月比200%とか300%になってますと言われて、そんなに使った覚えは無い、これはどこか（大抵地中ですが）で漏水していると考えて間違いない。見て欲しいと連絡が入るわけです。

普通の方は業者が行けばすぐわかるように思われているのでしょうか、家に着くなり「早く見て止めて」と、しかし我々とて地面の中や、壁の中で漏れているのをたちまち指摘する事は出来ません。いくつも修繕してますから、探す方法は良く分かっています。でもねやはり手順があり、可能性を幾つか上げて順番にチェックしていき、マ～消去法ですね、全体から大きなブロックを区別し、更に範囲を小さく狭めて最終その場所に行き着く方法です。

ここで皆様にも出来る方法をお教えします。まずどこも水道を使っていないことを全てのカランについて再確認します。そして給水メーターを開け青色の蓋を開けるとメーターが見えます。その中央やや下部分に風車と呼んでいる8角形の銀色のクルクルと廻る部品が見えます。これが止まっていると（暫く見てください）漏水は無しです。ただ時々ピクと動くのはエアが入っていてそれが抜けるときに一時的に動く事はあります。その後動かなければ良いです。

次にジワジワと動いている場合です。これはわざかに水が出ている事を表します、カランからボトボトと落ちてませんか、またトイレのタンクのボールタップが悪くなり、オーバーフローしての場合も結構あります。電気温水器の逃がし弁からも少し出る場合もあります。再チェックしてください。どこも出てなければ再度風車のチェックです。これで止まつていればOKです。それでもダメなら配管の漏水の疑いがあります、ただこの程度の漏水では1日わずかの量なのでほとんど実生活には影響は無いでしょう。

次に結構早く廻っている場合は、探さなくてはなりません。夜中の2時ごろに家中のカランを閉め、テレビを消し冷蔵庫のコンセントを抜き、音の出るものはすべて止めて1階の家の中央から床に耳をつ

けて地面からの音を聞きます。順次部屋を移動し同じことを繰り返します。かすかな音が聞こえる場合があります。『シューーー』と。

この音が聞こえたら、大きくなる方向に近づいていき、大方の場所を特定します。あとは水道業者の仕事です。

次にまったく聞こえない場合は業者に頼む事になります。それで我々はどうするかと言うと、集音マイクのような機械で直接音を聞き取り、探していくのです。夜中に音を聞くのと大差ないです。

それでも判らなければ、今度は直接配管を掘り出しほぼ真ん中あたりで一度切断しメーター側のパイプに蓋をし一度水を通水します。それで前か後ろかの判断をし、これははっきりどちらか判ります。あとはこれを繰り返していきます。時間はかかりますが、確実にわかります。

今回の2件は音での搜索中にわかりましたので、簡単に修繕できました。これが直接パイプを切断すると時間も費用もかなりかかります。

もっと問題なのは、漏水するのは多くが鋼管パイプをお使いの家です。かなり古くなり実は切断する事自体が危なくて、パイプがボロボロになる恐れがあるからです。ネジも切れないし締め付けタイプの特ソケットも使えないとなれば、手のつけようがない状態のパイプもあります。その場合は古いパイプは放棄し、新しく引きなおす事になります。

次に漏水に伴う料金の件ですが、漏水だからといって料金が免除されるわけではありません。ケースバイケースです。難しい順にいえば、設備機器からの水漏れ。例えば使わないトイレのボールタップが壊れ、水が出っぱなし状態のままとか、地表面の給水管が凍結等でひびわれて破壊し水が出たまま（空き家や、旅行等での事故）はナカナカ難しいでしょう。地中での漏水は水道局との話し合いで、いくらかの救済策があるようですが、決まったものはありません。あくまでも話し合いで。

たまに夜中に全ての音の出るものをして、家の内で耳を澄ましてください。何かが聞こえるかも…



■駐車違反について■

この前からたいへん厳しくなっています。勿論、駐車違反は道交法違反なので、よくないことは承知していますが、車しか移動手段の無い我々にとっては大きな問題。道具に材料、脚立に梯子とくればバスにもタクシーにも乗れませんし、まして自転車は論外です。

誰かに送ってもらうわけにもいきません。家の前にそのようなものを山盛り積んだ車を置き必要に応じて取り出して、中で作業するということが出来ません。いや必要なものをあらかじめ降ろし車は駐車場に預ければいいじゃないかと、言う人もいますがそれではほぼ全て降ろす事になり、積み下ろしに時間がかかり、それをおく場所も無いほうが多いのです。と泣き言を言っています。

もう少し緩やかに対処できないのでしょうか。以前の状態がいいとはいいませんが何とかなんのかな~

いろんな所からさまざまなお話しが入ります

弊社社長も近況報告でもお伝えしたように、いろいろな所から、講演、インタビュー、取材等忙しく対応しています。

これ結構下準備に時間がかかり、遠方の場合は泊りがけになるなど、多くの時間をこれに割かざるを得ません。たちまちこれが直接の仕事に結びつかなくとも、木造住宅の良さや町屋の魅力をお伝えすることで多様な住宅の在り方を認識していただき、我々の目標とする木の温もりがあり、四季の移ろいが肌で感じられる家が増えることの一助になればと思い、活動を続けています。

このことがこの先いろいろな形で実を結び、画一的な住宅では満足できないお客様のひとつの受け皿になればいいなと思っています。何か少しだけそうなってきているかなとは感じますが。

会長もまだまだ元気で、仕事に講演に活動しています。相変わらず仕事組や古材文化の会の役員として忙しく毎日を過しています。

家や建築に関することで何か疑問点や不明なことなどがあればいつでもご連絡をいただければ、お伺いし、いろいろなお話をさせていただきます。宜しくお願ひいたします。



編集後記

お知らせ

「北ちゃん、頑張ってます」がホームページ内で始まりました。合わせてみて下さい。 北岡

アラキ通信の作成がだいぶ手馴れてきました。原案の文書もキレイに出来るようになりました。始めたばかりの作成文をみると、イヤ キタナイナ~と思います。

駐車違反話の第2部。現場廻りのコインパークによく車を止めます。小銭がたくさん要りますが、このごろ多く増えています。腹が立つやら、

便利になって嬉しいやら、複雑です。

ほんの10日ほど前まで私は半袖ポロシャツでした。今は長袖ですが、あと40日ほどで正月だ! 工、ホントだ、タイヘンだ、どうしようと一瞬思いましたが今年は大丈夫です。用意してますから。