

会社名 **株 中 蔵** 氏名 すさみ志郎

担当業務は 左官 の番頭 です！

・コメント 秋葉に合わせた事はかなり下がよくお願いです。

これからは 同業者に自慢の出来る仕事 がしたいです。

・コメント 土壁等昔ながらの材料を使った塗壁を中心に頑張ります。

最近、履いてることは アウトドア です。

・コメント 昔いたサーフを最近また始めました。

(個人的な趣味でよかったでしょうか？)

お客さんに一言！ 左官の壁には自然の材料を使った材料がたくさんありまので、是非体感して欲しいです。

貴の一押し商品は マリンタイム (土壁) です。

・コメント 最近出たばかりの材料ですが、特に湿度面を良く考えたい材料だと思っております。一度会社の壁を塗り替えたことが「ドコの臭いが消えた！」とかながらの評価でした。



ペール缶 20kg入り

特徴

- ・糊には食材にもなる海藻成分を使用。
- ・ホルムアルデヒドを吸着分解します。
- ・優れた調湿機能で結露を防止します。
- ・安全性・不燃性に優れています。
- ・多彩な仕上げパターンが可能です。

会社名 **尾崎ガス住宅設備株** 氏名 藤田幸大

担当業務は ガス設備、ガス工事、住宅設備現場 です！

・コメント ガス、お満足の事なら、尾崎ガスを是非お薦めです。

これからは 快適で、環境上手で節約型な暮らしの貢献 がしたいです。

・コメント 100%で「クリーンなガス」が一番！

スワーク・カクック・ミストサウナで、安心快適健康生活

最近、履いてることは ギター です。

・コメント 35年前のエレキギターを修理出し、100%で修理！高価2万円、息子と下子でやりやて...

お客さんに一言！ 首相公邸に、太陽光発電とともに、都市ガスから本車を取り出し、強酸と化学反応で発電すると同時に発生した熱でお湯を作る次世代の「スチーム」採用のサウナ (燃料電池給湯器搭載の「スチーム-スチーム」)

貴の一押し商品は ヤマハ トライ&ミスト機能付「スチーム」サウナ です。

・コメント 40℃前後の「ミスト」で「蒸気」の汗が流れる時、血行促進や「代謝効果」に役立ちます。皮膚や皮下脂肪の「浄化効果」がムリに「肌」の保水能力が「高」い女性に「大」人気！



特徴

- ・優しい霧が女性にも嬉しい、エステ志向のサウナです。
- ・40℃前後の「ミスト」(非常に微細な水滴)で湿度と温度を高めて発汗を促すため、デリケートなお肌や髪、のどにも強い刺激を与えず、しかも高い発汗効果を発揮します。

重森三玲さんの庭園美術館と招喜庵の大改修を行ないました

重森三玲旧宅を改修し、長屋門や築地塀も新設や修繕し、新しく「重森三玲庭園美術館」と、「招喜庵」と名前をつけたゲストハウスとして、新しくスタートします。現オーナーが保存に熱心で三玲氏のデザインをあちらこちらに復刻しています。 [工事主任は森脇利夫]



今回は「招喜庵」と名前がついた建物（主屋）の大幅な改修です。

ここは主屋の他に借家が二軒有り、まずその借家については全面撤去し、最終的にはガレージとします。左側がその借家、右側にあるのが長屋門から主屋、そして茶室や書院と続いています。



主屋の内部は生活空間です。ステンレスの流し台があり、フロ場が有り、物置が有り、元土間の上に部屋を作ってあったりいろいろです。今回はそれらを全て一度解体し、元々の姿に戻すのと、キッチン、浴室、トイレ、洗面所は全て新規に造ります。

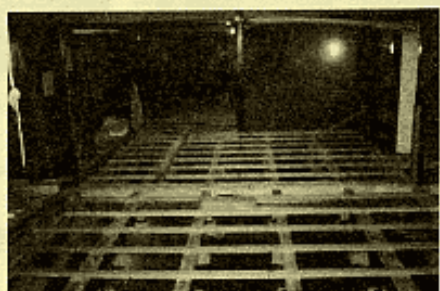
その前に、家のレベルを直すために、60~70ヶ所ジャッキにて上げて、不陸を直します。 右→ 外から持上げています。 下↓ 内部からも持上げています。 外からスキ間に光が射し込んで来て何か変な感じです。柱の足元に、補強のコンクリー



トも打ち、新しく大引を入れ、根太も入れ、これで床は以前に比べて大人数が乗っても、まったく問題ありません。以前の畳下の板は薄くて根太間が広くて、私は3回踏み抜きました。そのあと、板の上を歩かなくなりました。皆には、体重を減らせと言われました。ウーン情け無い。

12月の末には雪も降り、重森三玲さんの庭にも降り積り、寒いけどいい景色を見ることができました。

工事はこのあと正月明けから更に大きくなっていきます。





屋根瓦も主屋の上は全て新しく葺き替えです。但し地震のことを考えて土は使用せずに棧葺としています。



オクドさんも土間にあったのを床の上に据付けて使えるようにしました。



玄関上の軒裏は非常に手の込んだ塗り付をしてあります。かなり老朽化が進んでいましたが、何とか補強をして塗り替えました。ムシコ窓も新しくつけました。



長屋門の補修と、調整をしています。どこから手をつけようかと考えている足達君です。

古い梁や柱を油で磨いています。黒光りしてきます。襖のデザインも重森三玲さんの復刻です。 →右



仕上がった長屋門と新しく作った築地塀です。塀にはフットライトを入れています。



ここは古い土間の上に無垢フローリングを張り、ダイニングにしました。高い吹抜です。



4.5畳の茶室から中門と表の庭がよくみえます。一度全てのガラス戸をはずしてまん中に座りましたが、あまりの景色のよさにビックリしました。イヤ～ヨカッタヨ～



こちらは畳の部屋、大小合せて12室あり縁側も畳敷なので、柔らかい足当りです。

ちょうど6ヶ月かかりました。重森三玲さんの茶室及び庭部分と、主屋の大改修（長屋門も含む、ガレージも）とは、どちらも補完しあって、非常によい関係が成り立ったと思います。お互いが相手をよく見せているよう支えあっている、そのように感じました。

住まいについてのいろいろな話 (家の手入修繕から、気をつけることなど)

第6回

メンテナンスサービス会社の利用は 実際に電話してみました。

今回は前々回の続きですが、メンテナンスということではTVや新聞によくのっている一般家庭相手のメンテナンスサービス会社に電話して、工事内容や料金の事を聞いてみました。

まずどこでもそうですが、電話受付はフリーダイヤル(0120～)です。かけてみると全て若い女性がです。(声で判断していますが)

こちらの姓名、会社名(アラキ工務店)を告げると、皆さん一瞬間があきます。そして、かなり警戒した声で「何でしょうか」と言います。そんなにコワイのかな、私の声は。それで、仕事の内容と料金設定を聞かせてほしいと言いますと、打って替ったように明るい声で「ハイ、わかりました」と言っています。ヤレヤレ

そこで、私が質問をし、答えのアイマイなところを更にくわしく聞くと、たいがいは「少々おまち下さい」と言い誰かに聞いています。そのまま最初の女性が続ける場合もあれば、男性に代る場合もあります。たいがい男性は、言葉は丁寧ですが、言外に早く電話を切りたいという気持ちが伝わってきます。ソウ早くは切りませんよ私は。またいくつか質問をし、そしてお礼を言って切ります。以下はそのいくつかの例です。

・鍵の故障や紛失でのカギ開けサービス

「モシモシ、それでね、例として、日曜日の夜中にアルミサッシ開戸又は引違戸のカギで、カギは通常品として、カギが無い開けてほしいとした場合、来てくれるの、それと金額は」「ハイ、それは、8,500～10,500円になります」「休日の深夜でもそれでいいんですか」「工、少々お待ち下さい」しばらくして「深夜料金設定で15,000円～です」「これでカギをコワすことなく開けて、全ての料金ですね」「ハイ、そうです」「それではディンプルキーや横抜きキーでも開けられますか」「少々、お待ち下さい」しばらくして男性に代りました。「その鍵はダメです。コワします」「夜中にコワすんですか」

「イエ、夜中にはやりません」「ア～そうでしょうね。その時は朝になってから作業になるんですね」「ハイ、そうです。それで料金は8,500～10,500+新しいカギ代+取付費となります」「大体総

額いくらほどになります」「ウ～ン、ケースバイケースですから言えませんが、マ～25,000円以上くらいですか」

・排水の詰まりを直すサービス会社(水モレも)

「モシモシ、トイレが夜中に詰まったとしたら、すぐ来てくれますか、また料金はいくらでしょうか」「ハイ、こちらでは午前7:00～午後10:00までとしています」「ア、そうですか。それなら夜9:00として料金は」「現地について状態をみないと金額は出ません」「工、しかし8,000円からと書いてありますが」「ハイ、それは最低保証金額です。現地で見積りをし説明し、納得していただいてから作業を行ないます。必ずそう致します」「ア～そうですか、納得出来なければ帰ってもらってもいいんですか。その場合はお金はいりませんネ」「ハイ、その通りです」

・これはちょっと、おまけに聞きました。よくTVコマercialで見るとオート引センターの女性2人が家の掃除と片付けをしてくれる「何トカバック」
「モシモシ、あのサービスはお宅で引越したお客様のみですか」「イエ、どなたでも御利用できます」「それでは内容と料金をおしえて下さい」「ハイ、よろしいでしょうか、2名で1時間8,500円です。それと、2時間以上から受付しております」

「エート、そうすると5時間とすれば $5 \times 4,800 = 24,000$ となるんですね。1人はだめなんですか。どのくらいキレイになるんですか」

「ハイ、24,000円です。1人はダメです。2人以上です。通常主婦が行う掃除程度とお考え下さい。それと前もってお見積りにお伺いしますし、そこでくわしくお聞き下さい」「通常の主婦の掃除よりもキレイにと言うとどうなりますか」「専門業者の見積りとなります」「ア～そうなりますか。ありがとうございました」

受付の若い女性たち、もう少し勉強してネ。ア～ツカレタ。



アラキ工務店は24時間電話がつながります。「私」が出ます。上記のような場合、電話して下さい。何らかの解決策や応急手当を考えて出します。御安心を。

4月からの新人社員です

今年の4月から見習いで入った

宮本翔平 です



早く一人前になれるように頑張ります。大工になりたかったのは、幼いときからあこがれていたからです。今、鉋やノミの刃先を砥ぐことを練習しています

が、先輩のようにうまくいきません。最低でも半年はかかるといわれました。

おとなしくて、黙々と作業をしています。それはいいのですが、もう少し自分から話しかければ満点に近いけど。

いろいろな所からさまざまなお話しが入ります

第11回オスカー認定を受けました！

財団法人京都市中小企業支援センターが実施している「企業価値創出支援制度」に応募し、オーディションの結果、合格することができました。

この制度は、経営革新を図る中小企業を応援するために設けられました。

弊社では、「戦前から残る町家や古民家を再生する事業に注力する工務店になろう」という内容で応募しました。

そもそもの応募のきっかけは、「オープン21」という異業種交流団体に参加したことからです。

ある金属加工業の社長さんが「あらきくん、コレ受けたらタダで宣伝してくれるし、安い金利で融資も受けられるよ」といってくれ、早速資料請求しました。

情報はいろいろなところに転がっています。これからも、人と人のご縁を大切にしていきたいなど、つくづく感じました。



編集後記

アラキ工務店協力業者グループ「わたる会」で伊勢神宮に参拝してきました。

外宮から内宮へ参り、大神楽もしていただき、多くの人々といっしょに汗をふきふき、歩いてきました。

大神楽の時に、大きな部屋に入り座っていると、外の音がまったく入ってこなくて、耳がシーンとなり気が引締ります。アレ、入口の扉は開いたままで前の道には多くの人が往来している

ので、ワイワイガヤガヤと声がし、ジャリジャリと砂利を踏む音も大きいのに、この部屋には届かない。やはり神の力は大きいな〜と感心しました。ホントですよ。

今回は参拝感想文になりました。「おかげ横町」にも行きました。伊勢うどんはもうひとつだったな…。

村上

